



**INFINITY MALL**  
**АТЫРАУ**



**INFINITY**  
**MALL**

# INFINITY MALL in Atyrau

**INFINITY MALL – СОВРЕМЕННЫЙ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР, ДАЮЩИЙ НОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ ЖИТЕЛЯМ АТЫРАУ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИЙ РАЗЛИЧНЫЕ МОДНЫЕ БРЕНДЫ, ФУД-КОРТ, 8-ЗАЛЬНЫЙ КИНОТЕАТР, РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ИГРОВОЙ ЦЕНТР И ФИТНЕС-КЛУБ**

- Первая стадия открытия INFINITY MALL – март 2024 г.
- Вторая стадия открытия INFINITY MALL – IV квартал 2025 г.
- Расположение – центр Атырау, угол улиц Курмангазы и Сатпаева.



# В чем преимущества открытия вашего бренда в INFINITY MALL?

1

INFINITY MALL —  
СОВРЕМЕННЫЙ  
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКА-  
ТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР В  
СЕРДЦЕ АТЫРАУ

2

В ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР  
ВХОДЯТ  
ЕВРОПЕЙСКИЕ И  
АМЕРИКАНСКИЕ  
ТОРГОВЫЕ ЗНАКИ

*Концепция,  
разработанная для  
среднего и выше среднего  
класса, ориентированная  
на семейные  
потребности.*

3

8-ЗАЛЬНЫЙ КИНОТЕАТР  
ОТ НЕМЕЦКОГО БЮРО  
ATELIER ACHATZ  
ARCHITEKTEN



INFINITY  
MALL

# В чем преимущества открытия вашего бренда в INFINITY MALL?

---

**4**

**ЦЕНТР РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «iPARK»**

*Общая площадь 3 100 м2*

**5**

**ФУД-КОРТ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ  
И ПОПУЛЯРНЫМИ МЕСТНЫМИ  
БРЕНДАМИ**

*Более 700 мест*

*Кофейни на каждом этаже*

# В чем преимущества открытия вашего бренда в INFINITY MALL?

6

**СУПЕРМАРКЕТ**

*Общая площадь 1,300 м2*

7

**ФИТНЕС-КЛУБ  
«INFINITY  
FITNESS»**

*3 бассейна*

8

**INFINITY MALL ЯВЛЯЕТСЯ  
ЧАСТЬЮ INFINITY ECO-PARK**

*Включая офисные здания, кофейни,  
магазины уличной торговли,  
фитнес-клуб, центр современного  
искусства, гостиницы, тем самым  
создавая синергию всех этих  
существующих проектов.*



**INFINITY  
MALL**

# В чем преимущества открытия вашего бренда в INFINITY MALL?

9

## РАСПОЛОЖЕНИЕ - ЦЕНТР АТЫРАУ

*На углу улиц Курмангазы и Сатпаева, в 1-12 минутах ходьбы от офисов крупных международных и местных компаний.*

10

## INFINITY MALL - САМЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТРЦ АТЫРАУ

*Использование системы подсчета посетителей и сбора продаж арендаторов на базе DANUA*

11

## ПОСЛЕ ОТКРЫТИЯ ВТОРОЙ ЧАСТИ ТРЦ В 4 КВ. 2025 ГОДА, INFINITY MALL СТАНЕТ КРУПНЕЙШИМ ТРЦ В ЗАПАДНОМ КАЗАХСТАНЕ

*Общая площадь - 60,000 m<sup>2</sup>*





# ЗНАЧЕНИЕ АТЫРАУ ДЛЯ КАЗАХСТАНА

## АТЫРАУ – САМЫЙ ДИНАМИЧНЫЙ И ЗАПАДНЫЙ ГОРОД КАЗАХСТАНА

- Город разделен рекой Урал на азиатскую и европейскую части, благодаря чему Атырау является самым европейским городом Республики Казахстан.
- Население составляет 365 000 человек с ежегодным приростом 12%
- В АТЫРАУ расположены головные офисы и проекты 2 крупнейших компаний КАЗАХСТАНА – Тенгизшевройл и NCOC, обеспечивающих до 40% ВВП СТРАНЫ, а также крупные подрядчики этих компаний, что привлекает в город молодых и талантливых специалистов.
- В регионе также динамично развиваются нефтехимическая, строительная и рыбная отрасли.

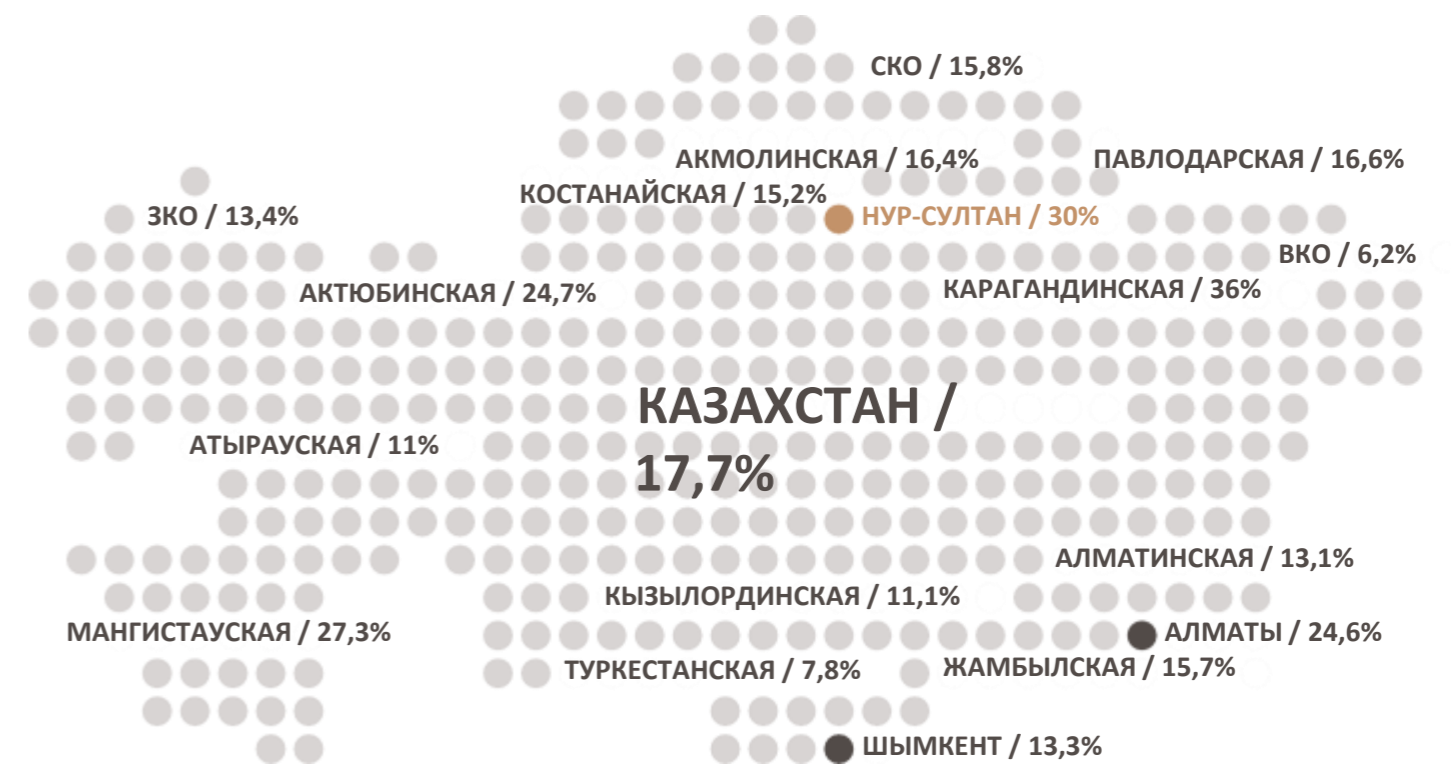




# Статистика онлайн-продаж

НИЗКАЯ ЧАСТЬ ОНЛАЙН-ПОКУПОК В АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОТНОСИТЕЛЬНО ВЫСОКИХ СРЕДНИХ ЗАРАБОТНЫХ ПЛАТАХ по сравнению с другими регионами

АТЫРАУЧАНЕ ПРЕДПОЧИТАЮТ ОФФЛАЙН-ШОПИНГ, ЧЕМ ПОКУПКИ ОНЛАЙН.



*Доля пользователей в РК, купивших товары и услуги через сеть интернет, 2020* | *Распределение пользователей в РК, осуществивших покупку, по типам продавцов товаров и услуг, 2020*



# СТАТИСТИКА НАСЕЛЕНИЯ

**НАСЕЛЕНИЕ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ РАСТЕТ.**

**2023 ГОД ПОКАЗЫВАЕТ БОЛЕЕ 800 000  
ЧЕЛОВЕК В АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ, С  
ЕЖЕГОДНЫМ РОСТОМ НА 12%.**

**ВЫСОКИЕ ТЕМПЫ РОСТА НОВЫХ СЕМЕЙ**

- Средний возраст жителя Атырау – 31 год.
- Средняя заработная плата 618,00 тенге (самая высокая по стране)
- 34% детей до 17 лет
- 19% молодежи в возрасте 14–28 лет.
- 60% трудоспособного населения



**INFINITY  
MALL**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ INFINITY ECO PARK

---

## ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

действующие помещения экопарка

- 20 000 м<sup>2</sup>

## + ПЛЮС

1 часть ТРЦ INFINITY:

- 43 000 м<sup>2</sup> (общая площадь 27 500 м<sup>2</sup>)

## + ПЛЮС

2 часть ТРЦ INFINITY:

- 18 000 м<sup>2</sup> (GLA 15 000 м<sup>2</sup>)



INFINITY  
MALL



# INFINITY MALL

INFINITI MALL –  
ОСОБЕННОСТИ  
ОТДЕЛКИ  
СОВРЕМЕННЫМИ  
ФАСАДНЫМИ  
МАТЕРИАЛАМИ



## В ТРЦ ЕСТЬ:

*2 пассажирских  
лифта Hyundai*

*3 грузовых лифта*

*5 эскалаторов  
Hyundai*



## ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

*42 000 м<sup>2</sup>*

*+ 18 000 м<sup>2</sup>*

*2 ЧАСТЬ ТРЦ*



## ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

*1. ЭТАЖ 4.8 м.*

*2. ЭТАЖ  
4.6 м*

*3. ЭТАЖ  
6.5 м*



# КОНЦЕПЦИЯ INFINITY MALL

**INFINITY MALL ПРЕДНАЗНАЧЕН ДЛЯ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО КЛАССА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ В АТЫРАУ**

- В торговом центре будут представлены бренды среднего/высшего среднего уровня: Timberland, BOSS, Lacoste, Marco O'Polo, Napapijri, Guess, Lacoste, Adidas, Puma и другие.
- Комфорт создает уютную атмосферу благодаря кафе и кофейням на каждом этаже торгового центра, выделенным зонам с мягкими диванами, фитнес-клубу с бассейнами.
- На 3 этаже удобно расположены фуд-корт, детские магазины, развлекательно-игровой центр для детей и молодежи с развлекательными и интерактивными игровыми элементами, а также 8-зальный кинотеатр по проекту немецкого архитектурного бюро.



**INFINITY  
MALL**



# КОНЦЕПЦИЯ INFINITY MALL

---

## ПОДТВЕРЖДЕННЫЕ АРЕНДАТОРЫ

Boss, Benetton, Timberland, Geox, Intertop, Lacoste, Marco Polo, Women Secret, Letoile, L'occitane, iSpace, Sokolov, Lucente, iPark, Actual Optic, Sulpak, BOSCH, Samsung, Smeg Store, Manzoni, Koton, Gloria Jeans, Milavitsa, Jack & Jones, Collin's, Glassman, Fast Step, Adidas, Adidas Kids, All Stars, Under Armour, Sportmaster, Arizar, Madam Coco, Samsonite, Flo, Funday, Lichi, Ascona, Forte Bank, Arizona Coffee, Burger King, Dodo Pizza, KFC, Hardees

## АРЕНДАТОРЫ НА 2-М ЭТАПЕ

H&M, LC Waikiki, New Yorker, De Facto, Armani Exchange, EA7, Vans, Next, Ipekyol, Bottega, Cerruti, Springfield, Perspective, Invisible Secret, Ekonika, Starbucks



# РАЗВЛЕЧЕНИЯ И ЗДОРОВЬЕ

---

## ФУДКОРТ

- Ведущие местные и глобальные операторы

## АКТИВИТИ ЦЕНТР "IPARK"

- 3 100 м<sup>2</sup>

## КИНОТЕАТР С 8 ЗАЛАМИ С ОБОРУДОВАНИЕМ DOLBY

## ФИТНЕС-КЛУБ "INFINITY FITNESS"

- три бассейна и оборудование Technogym



# INFINITY MALL - УСЛОВИЯ

---

ПОСЛЕ СОГЛАСОВАНИЯ КОММЕРЧЕСКИХ УСЛОВИЙ И ПЛАНИРОВКИ,

- компания поможет новому арендатору завершить отделочные работы в кратчайшие сроки

## ЗДАНИЕ

- подключена к собственной котельной Экопарка, собственная ТЭЦ/электричество 4 МВт, резервный дизель-генератор Caterpillar 2 МВт, круглосуточная охрана, удобная парковка для автомобилей – более 500 мест.



# INFINITY MALL – ЧАСТЬ 2

## 3-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ

- Соединяется с INFINITY MALL 1 с помощью воздушного прохода шириной 23 метра.
- Территория - 18 000 м<sup>2</sup> / общая площадь - 15 000 м<sup>2</sup>
- 2 пассажирских лифта, 3 грузовых лифта, 4 эскалатора
- Расстояние между колоннами 9 x 12 м.
- Дата запуска: четвертый квартал 2024 г.





**INFINITY  
MALL**

**H&M**  
**ZARA** Massimo Dutti

# INFINITY ECO PARK- НОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

## INFINITY ECOSYSTEM ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

- Бизнес-центр А-класса Sunkar Tower – 8 этажей
- Бизнес-центр Курмангазы
- Отель Infinity Plaza 4\* – общее количество номеров 150.
- Arizona Coffee и кафе YEMAA.
- Центр современного искусства YEMAA
- Магазины — 6 магазинов уличной торговли.
- Салоны красоты: GOOD ZONE и Infinity Beauty.
- Продажа электромобилей Car Energy

**Infinity Mall, открывающийся в марте 2024.**



**INFINITY  
MALL**



# ЭКОПАРК INFINITY

## ЭКОПАРК INFINITY — ЭТО ТОРГОВЫЙ И ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ГОРОДА АТЫРАУ

В экопарке имеются все  
необходимое для работы и досуга  
резидентов,  
а также для жителей города:  
офисные помещения А-класса,  
co-working офисные помещения,  
отели, кофейни, арт-пространство,  
магазины, рестораны, фитнес-клуб.



# ECOPARK INFINITY

---



## GASTROBAR VOKZAL

*4 кухни, 5 баров*

---



## INFINITY PLAZA HOTEL 4\*

*Всего 150 номеров и  
апартаментов*



## EVENT HALL INFINITY



# ECOPARK INFINITY

---



## CHICAGO CENTER

*функциональный центр,  
семинары, искусство,  
мероприятия*

---



## INFINITY FITNESS

*тренажерные залы с оборудованием  
Technogym, 3 бассейна*



# THANK YOU!

---

**СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ:**

*Дина Шаяхметова*

*Операционный менеджер*

*☎ + 7 771 311 17 04*

*rent@infinityplaza.kz*

*www.infinitymall.kz*

---



**INFINITY  
MALL**